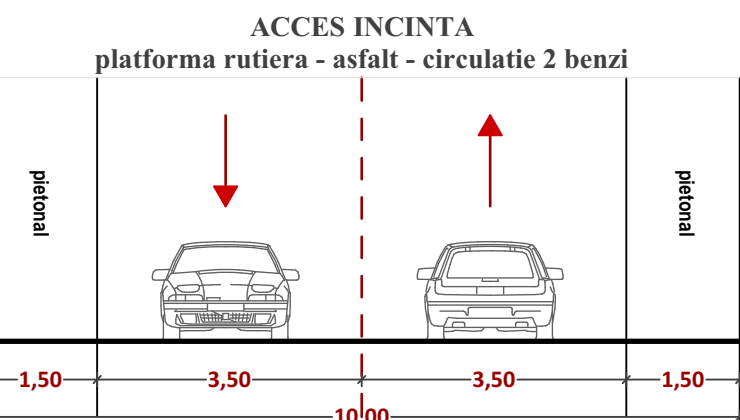


INDICATORI PROPUȘI POT/CUT			
nr.crt.	ZONĂ/SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	POT	CUT
I	M	40%	2,40
II	CCr	-	-
III	Pp	-	-



BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI REGLEMENTATĂ						
nr.crt.			SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
			m.p.	%	m.p.	%
		ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	33.896,00	100	33.896,00	100
			EXISTENT		PROPUȘ	
1	Ip	ZONĂ INDUSTRIE POLUNATĂ-PARTIAL	13.383,31	39,48%	0,00	0,00%
2	Lm/Inex	ZONĂ LOCUINȚE MICI ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE	20.512,69	60,52%	0,00	0,00%
3	M	ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII	0,00	0,00%	30.568,59	90,18%
4	CCr	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00%	2.600,33	7,67%
5	Pp	ZONĂ PLANTATĂ PERIMETRALĂ DE PROTECȚIE	0,00	0,00%	727,08	2,15%
		TOTAL	33.896,00	100,00%	33.896,00	100,00%

PRIORITĂȚI - în funcție de gravitatea disfuncționalităților	
nr.crt.	DENUMIRE
I	STAREA STRĂZILOR 1. str. Rezervatoare și Industriei - întreținerea suprafețelor de rulare; 2. Amenajarea spații verzi de aliniament, circulații pietonale; 3. Amenajare elemente specifice - raze de curbură, accese amenajate pe proprietate.
II	PROFILE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI - Realizarea elementelor componente ale amprizei drumurilor, conf. profilelor propuse 3-3, 4-4 și 5-5.
III	INTERSECȚII CONFLICTUALE - Nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții;
IV	STĂNJENIRI ÎNTR-UN FUNCȚIUNI - Obiectivul de investiții reglementat nu este stănjenit și nu stănjenește funcțiunile existente în vecinătate, sunt respectate prevederile ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
V	STAREA FONDULUI CONSTRUIT - Menținerea și întreținerea construcțiilor existente pe parcelă, ce deservesc funcționalitatea societății Conpet SA;
VI	OCUPAREA TERENURILOR - Menținerea categoriei de folosință a parcelei care face obiectul PUZ și reglementarea urbanistică a acesteia în vederea stabilirii condițiilor pentru autorizarea lucrărilor de construire;
VII	CONDITII GRELE DE FUNDARE - Nu sunt necesare măsuri/intervenții pentru îmbunătățirea condițiilor de fundare.
VIII	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE - Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile, nu sunt necesare măsuri/intervenții suplimentare;
IX	RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE - Terenul nu prezintă pante, fără riscuri la fenomene de instabilitate. Nu există riscuri antropice. Nu sunt necesare măsuri/intervenții suplimentare pentru sistematizarea acestuia;
X	SURSE DE POLUARE - Nu este cazul;

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	North(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	0.51
2	380550.37	581499.92	5.38
3	380553.06	581504.57	122.19
4	380614.28	581610.32	38.07
5	380633.36	581643.27	30.75
6	380660.79	581629.38	0.37
7	380660.97	581629.70	11.90
8	380667.37	581639.73	1.06
9	380667.94	581640.62	3.22
10	380670.80	581639.13	5.33
11	380675.52	581636.66	16.38
12	380683.14	581651.16	2.11
13	380684.12	581653.04	7.34
14	380690.89	581650.22	14.94
15	380696.08	581664.23	17.76
16	380702.25	581680.89	4.10
17	380703.67	581684.74	7.96
18	380695.72	581685.14	10.24
19	380685.49	581685.51	10.00
20	380675.49	581685.62	8.94
21	380666.56	581686.07	0.26
22	380666.46	581685.83	14.88
23	380651.58	581686.17	16.45
24	380651.96	581702.61	3.08
25	380655.05	581702.54	4.88
26	380659.93	581702.37	1.46
27	380659.93	581700.91	7.32
28	380667.25	581700.90	1.46
29	380667.25	581702.36	6.22
30	380673.46	581702.16	4.50
31	380677.96	581702.10	1.46
32	380677.96	581700.64	7.24
33	380685.19	581700.51	1.51
34	380685.24	581702.02	6.30
35	380691.53	581701.94	1.68
36	380693.21	581701.92	7.08
37	380693.35	581709.00	3.19
38	380693.35	581712.19	25.29
39	380718.63	581711.69	11.23
40	380718.38	581700.46	7.99
41	380726.37	581700.23	1.41
42	380726.34	581698.82	5.15
43	380731.49	581698.76	14.57
44	380731.04	581684.19	7.05
45	380723.99	581684.45	7.28
46	380716.71	581684.55	1.06
47	380715.65	581684.56	25.46
48	380705.70	581661.13	12.02
49	380700.99	581650.07	12.12
50	380695.87	581639.09	10.12
51	380691.45	581629.99	8.64
52	380698.99	581625.78	9.53
53	380706.44	581621.62	8.51
54	380711.41	581629.73	0.63
55	380711.96	581629.43	9.00
56	380719.99	581625.37	7.50
57	380724.23	581631.56	11.33
58	380734.43	581626.62	14.67
59	380727.17	581613.87	17.93
60	380743.01	581605.46	55.68
61	380785.37	581569.33	0.45
62	380785.12	581568.96	0.80
63	380784.67	581568.29	135.36
64	380709.20	581455.92	21.98
65	380727.16	581443.25	30.12
66	380709.06	581419.17	20.40
67	380692.67	581431.31	3.98
68	380690.35	581428.07	39.82
69	380667.11	581395.74	10.42
70	380661.05	581387.26	8.44
71	380655.53	581380.88	22.06
72	380638.29	581394.66	0.01
73	380638.29	581394.66	21.90
74	380621.98	581409.28	28.22
75	380602.25	581429.46	12.07
76	380593.81	581438.09	18.20
77	380581.50	581451.50	0.00
78	380581.50	581451.50	50.00
79	380546.77	581487.47	6.19
80	380542.32	581491.78	26.43
81	380522.98	581509.78	1.65
82	380521.77	581510.90	11.60
83	380529.67	581519.39	4.86
84	380533.29	581516.15	13.82
85	380543.28	581506.61	5.39
86	380547.22	581502.92	4.01
1	380550.37	581500.43	

S=37984.86mp

N

S

E

V

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE - ZONIFICARE

NUMĂR PLANȘĂ | PLANȘA 5

SCARA
1:500

LEGENDĂ
LIMITE

limita zonei reglementată prin PUZ

limita zonei studiată prin PUZ

limita intravilan existent

limita unitatii teritoriale de referinta propusa UTR S6.1

ZONIFICARE
FUNCTIUNI MENȚINUTE

I_p- ZONA INDUSTRIE POLUANTA PARTIAL

POT: 35% - CUT: 1.05; Regim de inaltime: MIXT;

Lm_{linex} - XONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

POT: 50% - CUT: 1.50; Regim de inaltime: P+2;

IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL

POT: 60% - CUT: 2.50; Regim de inaltime: MIXT;

Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

POT: --/-- - CUT: --/--; Regim de inaltime: --/--;

FUNCTIUNI PROPUSE (in zona reglementată)

M - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

POT: 40% - CUT: 2.40; Regim de inaltime: P+GE;

Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

POT: --/-- - CUT: --/--; Regim de inaltime: --/--;

Pp - ZONA PLANTATA PERIMETRALA DE PROTECTIE

POT: --/-- - CUT: --/--; Regim de inaltime: --/--;

ZONE DE PROTECȚIE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE

ZONA DE PROTECȚIE EDILITARA - 15,00 m

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

ALINEAMENT MENȚINIT

REGIM MINIM DE ALINIERE

ZONA EDIFICABILĂ

ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ

37.984,86 m²

33.896,00 m²

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL 141601 este amplasată în municipiul Ploiești, județul Prahova. Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul str. Rezervoarelor și str. Industriel.

Lingiimea aliniamentului stradal este de aproximativ 160 m către str. Rezervoarelor și de aproximativ 12 m către str. Industriel.

Geometria parcelei reglementată este neregulată. Adâncimea este de aproximativ 160 m.

Lingiimea parcelei reglementată este de aproximativ 210 m.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul municipiului.

"ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafață de 33.896,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul municipiului Ploiești, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 37.984,86 m²."

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL 141601 este amplasată în orașul Ploiești, județ Prahova. Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (est) este de 1 m.

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 | 0721.559.839
email: office@gwt.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Pil. Diեսcu Stan, nr.1-3
SEDIU BUCURESTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT
F155/2020

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA COMPLEX
REZIDENTIAL (INSTITUTI SI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE)
beneficiar: S.C. CONPET S.A
amplasament: mun. Ploiesti, str. Rezervoarelor, nr. 8, jud. Prahova

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

NUMĂR PLANȘĂ

PLANȘA 5

SCARA
1:500

SPECIALITATE

NUME

SEMNĂTURĂ

ȘTAMPIĂ

MANAGEMENT
PROIECT

ec. Diana CALINESCU

ŞEF PROIECT

urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTAT

urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT:

urb. Mihai NICOLESCU

DATĂ PROIECT

XII.2020

NUMĂR REVIZIE

I

DATĂ IMPRIMARE

XI.2023

COPYRIGHT: ÎNCI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ SIVAU FOLOSITĂ ÎN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIB AL